

YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİNDE
DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

MADDE 1- 5/12/2008 tarihli ve 27075 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliğinin 2 nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “ısıtılmasına ve soğutulmasına” ibaresi “insan konforu için iklimlendirilmesine” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 4 üncü maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki bentler eklenmiştir.

“üü) Bina yaşam döngüsü analizi: Binanın ham madde temininden başlayarak tüm nakliye süreçleri dâhil; inşaat, kullanım ve işletme, bakım, onarım, değişim, yenileme ve tadilat, yıkım, atık işleme ve bertaraf ile varsa yeniden kullanım, geri kazanım ve enerji ihracı süreçlerini kapsayan tüm yaşam döngüsü boyunca neden olduğu sera gazı emisyonlarının, Bakanlıkça belirlenen hesaplama yöntemleri ve standartlar doğrultusunda BEP-TR üzerinden hesaplanmasını,

vv) Bina yaşam döngüsü analizi belgesi: BEP-TR üzerinden yapılacak bina yaşam döngüsü analizi ile oluşturulan belgeyi,

yy) Düşük karbonlu bina belgesi: İşletmeden kaynaklı sera gazı emisyonu düşük olan binalara BEP-TR üzerinden oluşturulan belgeyi,”

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 5 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “ve EK-10’da yer alan” ibaresi “EK-10’da yer alan ve yetkili Enerji Kimlik Belgesi uzmanlarınca düzenlenmiş” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin on üçüncü bölümünün başlığı “Yıllık Enerji İhtiyacı, Bina Yaşam Döngüsü Analizi Belgesi ve Düşük Karbonlu Bina Belgesi” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğe 27 nci maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Düşük karbonlu bina belgesi

MADDE 27/A- (1) Enerji Kimlik Belgesindeki; sera gazı emisyon sınıfı en az "B", enerji performans sınıfı en az “C” olan binalar için düşük karbonlu bina belgesi BEP-TR üzerinden Enerji Kimlik Belgesi düzenlemeye yetkili uzmanlar tarafından düzenlenir.”

MADDE 6- Aynı Yönetmeliğe 27/A maddesinden sonra gelmek üzere aşağıdaki madde eklenmiştir.

“Bina yaşam döngüsü analizi belgesi

MADDE 27/B- (1) Bina yaşam döngüsü analizi; TS EN ISO 14040, TS EN 15978 standartları ve ilgili diğer standartlar esas alınarak Bakanlıkça belirlenen hesaplama yöntemine göre yapılır.

(2) Bina yaşam döngüsü analizi belgesi muhteviyatı Bakanlıkça belirlenir ve bina yaşam döngüsü analiz bilgilerini kapsar. Bakanlıkça belirlenen usul ve esaslara göre Enerji Kimlik Belgesi uzmanları tarafından BEP-TR sistemi üzerinden hazırlanır.

(3) Yapı ruhsatı alacak ve yapı inşaat alanı 10.000 m² ve üzeri olan binalar için; yaşam döngüsü analizi belgesinin yapı kullanma izin belgesi verilmesi aşamasında, Enerji Kimlik Belgesi ile birlikte ilgili idareye sunulması zorunludur.”

MADDE 7- Aynı Yönetmeliğe aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

“Bina yaşam döngüsü analizi belgesine ilişkin geçiş süreci

GEÇİCİ MADDE 8- (1) 1/1/2027 tarihinden önce kamu kurum ve kuruluşlarınca yapım işlerine yönelik ihale kararı veya ihale tarihi alınmış olan yapılar için, 27/B madde hükümleri uygulanmaz.”

MADDE 8- Bu Yönetmeliğin;

a) 6 ncı ve 7 nci maddeleri 1/1/2027 tarihinde,

b) Diğer hükümleri yayımı tarihinde,

yürürlüğe girer.

MADDE 9- Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.